



GOLDWERT
**KAUFEN &
VERKAUFEN!**

SIE SUCHEN EINE NEUE IMMOBILIE & WOLLEN GLEICHZEITIG IHRE BESTEHENDE IMMOBILIE VERKAUFEN?

GOLDWERT IMMOBILIEN ist der Experte rund um das Thema Immobilien in Ludwigsburg & Stuttgart. Wir bieten Ihnen professionelle Vermarktungsstrategien und ein riesen Netzwerk an geprüften Kaufinteressenten und Verkaufsobjekten.

Zahlreiche Vorteile, Expertentipps sowie über 10 Jahre Markterfahrung, machen uns zu Ihrem Ansprechpartner bei der Suche und dem Verkauf Ihrer Immobilie.

Ihre Daten werden unverbindlich mit Such- und Verkaufsaufträge abgeglichen, hierbei entstehen Synergien und oftmals befindet sich der passende Käufer oder das passende Objekt schon im Bestand.

WEITERE VORTEILE:

- ✓ Über 2.000 geprüfte Kaufinteressenten in unserer Datenbank
- ✓ Gelistet und mehrfach ausgezeichnet in namenhaften Immobilienverbänden
- ✓ Ermittlung des aktuellen Verkehrswertes
- ✓ Dekra zertifizierte Immobiliengutachten
- ✓ Strategische Beratung bei der Suche sowie Vermarktung Ihrer Immobilie
- ✓ 10 Jahre Expertenwissen & Markterfahrung rund um das Thema Immobilien und Bankwesen
- ✓ Überregionale Zusammenarbeit mit 100 Immobilienmaklern an 20 Standorten
- ✓ Zugang zu Objekten die offiziell nicht auf dem Markt angeboten werden



WWW.GOLDWERTIMMOBILIEN.DE



07141 / 68 55 68-0



INFO@GOLDWERT.DE

Goldwert Immobilien e.K. | D. Marinkovic | Wilhelmstraße 53 | 71638 Ludwigsburg

Fax: 07141 / 68 55 68 1

Werden Sie Tippgeber! Wir bezahlen überdurchschnittliche Vermittlungsprovisionen.



SUCHAUFTRAG

SIE MÖCHTEN: MIETEN KAUFEN

GEWÜNSCHTE OBJEKTART WOHNUNG HAUS GRUNDSTÜCK GEWERBE

PREISVORSTELLUNG (MIETE) BIS 500 € BIS 750 € BIS 1000 € €

PREISVORSTELLUNG (KAUF) BIS € ZIMMER

FLÄCHE, GEWÜNSCHTE m² GRUNDSTÜCK

GEBIETSANGABEN

WUNSCHTERMIN

WEITERE ANGABEN

IHRE ANGABEN:

Name

Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon, Mobil

E-Mail



ALLEINVERKAUFSAUFTRAG

ZWISCHEN:

UND:

Goldwert Immobilien e. K.
Wilhelmstraße 53
71638 Ludwigsburg

- 1.) Der Auftraggeber beauftragt die Firma GOLDWERT Immobilien exklusiv mit dem Verkauf folgender Immobilie:

Der vom Auftraggeber gewünschte Angebotspreis beträgt: _____, - €

- 2.) Der Vermittlungsauftrag der oben bezeichneten Immobilie wird der Firma GOLDWERT Immobilien für die Dauer von 6 Monaten alleinig erteilt. Der Auftrag läuft vom _____ bis _____. Wird der Auftrag nicht fristgerecht gekündigt verlängert er sich um einen weiteren Monat. Die Kündigungsfrist beträgt einen Monat zum Monatsende.
- 3.) Dieser Verkaufsauftrag kommt erst zum tragen, sofern der Auftraggeber binnen 12 Monate ab dem heutigen Tag eine neue Immobilie notariell kauft. Es ist nicht notwendig, dass der Auftraggeber die neue Immobilie über die Firma Goldwert Immobilien kauft, dies ist ihm völlig frei gestellt. Nach 12 Monaten erlischt dieser Vertrag unentgeltlich für den Auftraggeber.
- 4.) Die Firma GOLDWERT Immobilien treffen folgende Pflichten:
- Nachweis von Kaufinteressenten oder Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses für die oben bezeichnete Immobilie
 - fachgerechte und nachhaltige Bearbeitung



ALLEINVERKAUFSAUFTRAG

- 5.) Den Auftraggeber treffen nach diesem Vertrag folgende Pflichten:
- Während der Vertragsdauer nicht die Dienste weiterer Makler, bezogen auf den Verkauf seiner Immobilie, in Anspruch zu nehmen.
 - Während der Vertragsdauer alle direkt an den Auftraggeber herantretende Interessenten an den Auftragnehmer unter Hinweis auf den Alleinauftrag zu verweisen.
 - Während der Vertragsdauer das Objekt nicht selbst zu verkaufen.
- 5.) Am Tag der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages hat der Auftraggeber der Firma GOLDWERT Immobilien eine Provision in Höhe von 3,57 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis zu zahlen.
- 6.) Sollte der Auftraggeber seine Verkaufsabsicht innerhalb der Vertragszeit aufgeben, werden angefallene Kosten pauschal mit 1,5 % zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus der Auftragssumme abgerechnet.
- 7.) Der Auftraggeber erteilt der Firma GOLDWERT Immobilien Vollmacht zur Einsicht in das Grundbuch, die Grund- und Bauakten sowie in die Akten der Realgläubiger, soweit sie sich auf das Auftragsobjekt beziehen. Die Vollmacht erlischt 2 Jahre nach Ende der Auftragslaufzeit.
- 8.) Der Auftragnehmer darf auch für den Käufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler provisionspflichtig tätig werden.
- 9.) Weitere Vereinbarungen:

Ort, Datum

Ludwigsburg, den

Ort, Datum

Auftraggeber

Goldwert Immobilien

